

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
UCAPAN TERIMA KASIH.....	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vi
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.4.1 Manfaat Akademis	5
1.4.2 Manfaat Praktis	5
1.4.3 Manfaat Bagi Peneliti.....	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Substansi	5
BAB II.....	6
TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Infrastruktur Transportasi.....	6
2.2 Infrastruktur Berkelanjutan (<i>Sustainable Infrastructure</i>)	9
2.3 Pembiayaan Pembangunan.....	9
2.3.1 Instrumen Pembiayaan	10
2.4 <i>Land Value Capture (LVC)</i>	14
2.1.1 Development Base LVC	15
2.1.2 Tax Base LVC.....	16
2.2 <i>Systematic Literature Review (SLR)</i>	17
2.3 Review Penelitian Terdahulu	21
2.4 Kerangka Berpikir.....	26
2.5 Kerangka Konsep/Literature Mind Map	27
BAB III.....	28
METODOLOGI PENELITIAN.....	28
3.1 Pendekatan dan Paradigma Penelitian	28
3.2 Waktu dan Tempat Penelitian	28
3.2.1 Waktu Penelitian	28
3.2.1 Tempat Penelitian.....	29
3.3 Populasi dan Sampel	29
3.3.1 Populasi	29
3.3.2 Sampel.....	29

3.3.3 Teknik Sampling	29
3.4 Variabel Penelitian	31
3.5 Langkah Penelitian	31
3.5.1 Menyusun Latar Belakang dan Tujuan	31
3.5.2 Pencarian Data	32
3.5.3 Screening.....	32
3.5.4 Penilaian Kualitas.....	33
3.5.5 Ekstraksi Data	33
3.5.6 Sintesis Data.....	33
BAB IV	36
HASIL.....	36
4.1 Gambaran Umum.....	36
BAB V.....	44
PEMBAHASAN	44
5.1 Definisi.....	44
5.2 Mekanisme Development Base.....	47
5.3 Best Practice LVC: Air Rights Sales di Brasil.....	49
5.3.1 Regulasi.....	49
5.3.1 Instrumen Air Rights Sales	50
BAB VI	61
PENUTUP.....	61
6.1 Kesimpulan	61
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN.....	66
Lampiran 1 Hasil Sintesis Data.....	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Urutan Proses Penelitian <i>Systematic Review</i>	20
Gambar 2.2 Kerangka Berpikir	27
Gambar 2.3 Kerangka Konsep	28
Gambar 3.1 Tahapan <i>Semi-systematic Review</i>	36
Gambar 4.1 Struktur Kapitalisasi Nilai Aksesibilitas Tanah	38
Gambar 4.2 Dampak Pada Nilai Tanah Dari Investasi Transportasi	39
Gambar 5.1 Proses Implementasi LVC	46
Gambar 5.2 Ilustrasi FAR	52
Gambar 5.3 Fungsi <i>Joint Urban Operation</i> dan CEPACs	57
Gambar 5.4 Metro Line 17	60

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbedaan <i>Systematic Review</i> dan <i>Traditional Review</i>	19
Tabel 2.2 Perbedaan <i>Systematic Review</i> dan <i>Semi-systematic Review</i>	21
Tabel 2.3 Review Penelitian Terdahulu	23
Tabel 3.1 Variabel Penelitian	32
Tabel 5.1 Faktor Penentu <i>Land Value</i>	45
Tabel 5.2 Contoh Koefisien CEPAC	54
Tabel 5.3 Total Pengeluaran Investasi OUCAE Berdasarkan Jenis, 2004–2019	59
Lampiran 1 Hasil Sintesis Data.....	67